

г. Владимир

«01» ноября 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС»** (ООО УК «ЛЮКС»), именуемое далее Сторона 1, в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Имперіум»**, именуемое далее Сторона 2, в лице **директора Хорошева Ильи Сергеевича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Сторона 1, в интересах жителей, в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, а также упорядочивания размещения информации в жилых многоквартирных домах предоставляет Стороне 2 места для размещения информационных щитов размером 630х430мм в кабинах лифтов обслуживаемых Стороной 1, а Сторона 2 устанавливает информационные щиты на указанных местах размещения и размещает на части информационного поля информацию Стороны 1. (Основание: протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №51 по проспекту Ленина г.Владимира от 08.11.2016г. №51).

### 2. Обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. В целях, обусловленных в п. 1.1. настоящего договора предоставить Стороне 2 беспрепятственный доступ к указанным в п. 1.1. настоящего договора местам размещения для монтажа и эксплуатации информационных щитов.

2.1.2. Оказывать в период действия договора Стороне 2 консультационную, информационную помощь в рамках действия настоящего договора.

2.2 Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Произвести монтаж информативных стендов на местах размещения, обусловленных в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора, Приложением № 1 к настоящему договору, с соблюдением техники безопасности, правил пожарной безопасности, технических, санитарных, строительных правил и норм, не нанося ущерб инженерному оборудованию в кабине лифта и конструктивным элементам здания.

2.2.2. Предоставить Стороне 1 защитные карманы формата А4 для размещения информации.

2.2.3. При монтаже информативных стендов обеспечить прочность их крепления на местах.

2.2.4. В течение срока действия настоящего договора нести расходы по содержанию информационных щитов в полной исправности, пожаробезопасном, в надлежащем эстетическом и технически исправном состоянии, обеспечивать постоянный уход за внешним видом информационных щитов. Информационные щиты не должны содержать повреждений, возникших вследствие механических, температурных, коррозионных и иных воздействий. Сторона 2 в течение трех дней с момента выявления дефектов обязана привести испорченный информативный стенд в надлежащий вид, либо произвести его замену.

2.2.5. Следить за содержанием и состоянием информационных материалов на информационных щитах. Очищать информационные щиты от несанкционированной расклейки печатных материалов. Содержание информационных материалов не должно противоречить правилам распространения рекламы.

2.2.6. Содержать места размещения информационных щитов в надлежащем состоянии, при необходимости устранять их повреждения с применением соответствующих материалов.

2.2.7. В течение трех дней выполнять выданные Стороной 1 предписания по устранению нарушений, связанных с размещением информационных щитов.

2.2.8. В случае прекращения договора по любым основаниям, Сторона 2 обязана не позднее даты прекращения действия договора произвести демонтаж информационных щитов.

За несвоевременный демонтаж щитов Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 100,00 рублей в день за каждое недемонтированное место, за каждый день просрочки демонтажа.

В случае невыполнения Стороной 2 данного требования Сторона 1 имеет право, уведомив Сторону 2 самостоятельно или с привлечением третьих лиц произвести демонтаж информационных щитов. Сторона 2 обязана получить информационные щиты в течение 10-ти дней с даты уведомления о демонтаже, а также возместить стоимость демонтажа, хранения и приведения в первоначальный вид мест размещения информационных щитов, на основании счета, выставленного Стороной 1 Стороне 2.

2.2.9. При изменениях информации Стороны 1 (адреса, телефоны, наименования и т.п.) по требованию Стороны 1 в десятидневный срок вносить изменения и дополнения в информацию Стороны 1, размещенную Стороной 2 на информационных щитах. Перед изготовлением партии новых информационных материалов при обновлении старых, согласовать со Стороной 1 размещенную на них информацию, касающуюся Стороны 1.

2.2.10. Не производить без согласования со Стороной 1 замену информационных щитов на другие по размеру, форме, принципу и особенностям эксплуатации.

### **3. Стоимость договора и расчеты по нему**

3.1 Стоимость услуг Стороны 1 по предоставлению Стороне 2 мест размещения информационных щитов обусловленных в п. 1.1. настоящего договора составляет из расчета 100 рублей одна конструкция в месяц.

Расчеты по настоящему договору производятся ежеквартально, путем выставления счета Стороной 1. Оплата счета Стороной 2 производится в течение 3-х банковских дней с даты получения счета.

3.2. За несвоевременную оплату счетов по настоящему договору Сторона 1 вправе взыскать со Стороны 2 неустойку в размере 0,3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

### **4. Срок действия договора и порядок расторжения**

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 ноября 2016г. по 31 октября 2017г. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении изменить или расторгнуть настоящий договор, настоящий договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

4.2. Размер платы по настоящему договору может быть пересмотрен не чаще одного раза в год на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома. Изменение размера платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Стороны 1:

- при неоднократных нарушениях Стороной 2 условий настоящего договора (более 2-х раз за полгода);

- при наличии жалоб со стороны жителей, касающихся информационных щитов;
- при наличии задолженности по оплате услуг по договору свыше 6 месяцев;
- при условии предварительного уведомления не менее чем за 30 дней.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за не соблюдение порядка содержания информационных щитов на местах размещения, предусмотренного настоящим договором, за ненадлежащее содержание информационных материалов на информационных щитах, за возможное причинение ущерба инженерному оборудованию, конструктивным элементам здания при монтаже (демонтаже) и в течение всего срока эксплуатации информационных щитов.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за возможное причинение вреда здоровью граждан и находящемуся вблизи имуществу, произошедшего вследствие неисправности металлических элементов информационных щитов, либо падения информационных щитов.

5.4. Сторона 1 не несет ответственности за противоправные действия третьих лиц (кража, порча) в отношении информационных щитов. Восстановление информационных щитов в подобных случаях производится Стороной 2 собственными силами и за счет собственных средств.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. В случае нанесения материального ущерба инженерному оборудованию, конструктивным элементам здания, Сторона 2 обязана полностью устранить за собственный счет нанесенный ущерб в течение 5-ти дней с момента составления акта о нанесении ущерба, либо полностью возместить ущерб Стороне 1 денежными средствами в соответствии со сметой, представленной Стороной 1.

6.2. Если Стороной 2 будут допущены нарушения указанные в разделе 3, то Сторона 1 имеет право, обратиться в Управление Федеральной службы судебных приставов по Владимирской области для принудительного взыскания.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются неотъемлемыми его частями.

6.7. При изменении своих реквизитов, юридических адресов, реорганизации или ликвидации Стороны обязуются сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

6.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

### СТОРОНА 1

ООО «УК ЛЮКС»

Юр.адрес:

600022 г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79

р/с 40702810700260005837

ПАО МИНБАНК г.Москва

ИНН 3306016878

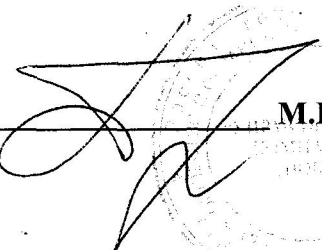
КПП 332701001

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

ОГРН 1133326000620

тел.8(4922)54-58-06

М.П.  М.В.Пронин

### СТОРОНА 2

ООО «Империум»

Юр. адрес:

600000 г. Владимир, Студеная гора д.3

Факт. адрес:

600000 г.Владимир, Пр-т Ленина д.7

р/с № 40702810302000004765

в Операционном офисе «Владимирский»

ОАО «Промсвязьбанк» Ярославский ф-ал


ИНН 7744000912

КПП 760402001

БИК 047888760

ОГРН № 3327002049

тел. 8(4922)222-808, 8(920)620-76-20

 И.С.Хорошев